

▶ Rotterdammers gaan samenwerken in 'Recht op de stad'

'Wonen is een grondrecht, het is geen luxe product'

Met het initiatief 'Recht op de stad' wordt het verzet tegen het woonbeleid van Rotterdam breder en breder. Naast bewonersgroepen hebben ook Rotterdammers wiens woonplek niet rechtstreeks door de sloopkogel wordt bedreigd zich hierbij aangesloten.

Angelique Mulders
Rotterdam

Slapeloosheid, stress, boosheid. Het leven van Rotterdammers die te horen krijgen dat hun buurt of wijk wat de gemeente betreft wel gesloopt kan worden voor nieuwbouw wordt er niet fijner van. Ze komen in opstand. Waarom moet hun (t)huis weg voor dure, nieuwe huizen? We kennen het van de Tweebosbuurt, Wielewaal, Gerdesiaweg en Pompenburg.

Gwen van Eijk, stadssocioloog en werkzaam bij Erasmus Universiteit, heeft zich bij Recht op de stad aangesloten. „De wooncrisis groeit en groeit. Goed en betaalbaar wonen is zeker de afgelopen jaren steeds moeilijker geworden. Er wordt te weinig gebouwd, zeker voor lage en middeninkomens, en tegelijkertijd worden er tot 2030 zo'n 12.000 goedkopere woningen gesloopt.”

Kritiek

Tweebos-bewoner Mustapha Eaisaoui vult aan: „De Rotterdamse Woonvisie die in 2016 is opgesteld kan op steeds meer kritiek rekenen van bewoners, maar ook wetenschappers, stedenbouwkundigen, kunstenaars en organisaties als het Rotterdamse Woongenootschap. Met dit initiatief is de koers dat wonen een grondrecht is van iedereen. Ongeacht inkomen of afkomst. Het is geen luxe product.”

De twee zien ook scheuren in de coalitie ontstaan. Zo boekten huurders en huiseigenaren in de Fazantstraat in Rotterdam-Carnisse vorig jaar een overwinning toen een



▲ Enkele bij 'Recht op de stad' betrokken Rotterdammers. Mustapha Eaisaoui, Marianne Kuijpers, Gwen van Eijk en Vincenzo Brackx. FOTO FRANK DE ROO

raadsmeerderheid zich tegen het 'herstructureringsplan' van wethouder Bas Kurvers (VVD, bouwen en wonen) keerde. Ze vinden verder dat het beleid ook geregeld tegenstrijdig is. Van Eijk: „Het stadsbestuur geeft duidelijk voorrang aan hogere inkomens, maar zegt ook dat ze gemengde wijken wil. Als je kijkt naar de Tweebosbuurt; daar zijn al duurere appartementen omheen gebouwd en zijn er plannen voor meer. Als de Tweebosbuurt sociale huur zou kunnen blijven heb je een gemengde wijk.”



Goed en betaalbaar wonen is zeker de afgelopen jaren steeds moeilijker

– Gwen van Eijk

De komende twaalf maanden, tot aan de gemeenteraadsverkiezingen van 2022 in ieder geval, wil Recht op de stad iedereen en zeker ook politieke partijen ervan overtuigen dat het anders en beter kan. „Als iedereen voor zijn eigen straat vecht, komen we niet ver”, weet Eaisaoui. Plannen dienen voortaan al vanaf een zo vroeg mogelijk stadium besproken te worden met de buurt of wijk. „Bewoners zijn echt wel in staat om constructief mee te denken. En dan krijg je ook draagvlak. Meer in ieder geval dan wanneer ze het gevoel hebben voor voldoende feiten te worden geplaatst. Of een buurt komt zelf met een plan, denk aan de Wielewaal.”

Wel is het daarbij belangrijk dat bewoners worden ondersteund. „Want er moet gesproken worden met veel partijen, je hebt expertise nodig”, legt Van Eijk uit. „Amsterdam faciliteert bewoners daarin

veel beter. Die stad steekt er miljoenen in, hier is dat nu ondenkbaar. Maar waarom zou dat in Rotterdam dan niet kunnen?”, aldus Eaisaoui.

Tijdelijk wonen stressvol

Andere belangrijke punten voor het nieuwe initiatief zijn het behouden van de sociale woningvoorraad - onderhoud stevig opvoeren - en 'de markt' moet minder gewicht worden toegekend. „Nu gaat er te veel ten koste van bewoners. Neem de uitdijende varianten van tijdelijk wonen. Verhuurders verzinnen telkens wat nieuws. Maar als je elk jaar of elk half jaar een andere huis moet zoeken, is dat ontzettend stressvol. Woonzekerheid moet weer de norm worden.”

Zondag houdt Recht op de stad om 14.00 uur in het Afrikaanderpark een 'startmoment'.

rechtopdestad.nl