

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	Eens			De Rotterdamwet discrimineert inwoners op basis van hun inkomen. 50PLUS Rotterdam is tegen alle wet- en regelgeving die mensen discrimineert. De Toeslagenaffaire leert ons dat de overheid, de politiek terughoudend moet omgaan met dergelijke regels.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	Eens			Gezien de enorme wooncrisis en het woningtekort vindt 50PLUS Rotterdam het nodig dat alle leegstand van zowel woningen, als ook van kantoren en bedrijfspanden in gebruik genomen gaan worden als woningen.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	Eens			50PLUS Rotterdam vindt het onacceptabel dat Rotterdam dak- en thuislozen heeft. Alles op alles moet gezet worden dak- en thuislozen te huisvesten waarbij direct ook begeleiding aangeboden wordt voor schulden, armoede en andere problematiek zoals verslavingen ed. aangepakt worden. 50PLUS Rotterdam vindt dat onder geen beding er huisuitzettingen vanwege armoede en schulden mogen plaatsvinden.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.	Eens			50PLUS Rotterdam vindt dat er altijd inspraak van de bewoners moet zijn bij ingrijpende sloopplannen. Zonder draagvlak geen sloop. De vraag is of 70% niet nog te laag is als maat voor draagvlakmeting.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun	Eens			Gezien de enorme sloopdrift van veel politieke partijen in de

recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.				Rotterdamse raad is het volgens 50PLUS Rotterdam meer dan zinvol om een onafhankelijke organisatie op te richten (met financiële steun van de gemeente) die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij de sloop- en renovatie van hun eigen woning
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	Eens			50PLUS Rotterdam is van mening dat het grondbeleid in Rotterdam drastisch moet wijzigen en dat grond ter beschikking gesteld moet worden voor sociale woningbouw. Uiteraard zijn naast de wooncorporaties, wooncoöperaties een vorm om sociale huisvesting te realiseren. Financieringsfonds om coöperaties mogelijk te maken is volgens 50PLUS Rotterdam wenselijk.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).		Deels eens		50PLUS Rotterdam vindt dat de veiligheid van de samenleving, de wijken, de leefomgeving een primaire taak is van de overheid. Uiteraard is de steun van bewoners daarbij gewenst maar die taak ligt niet primair bij inwoners. Daarentegen is de leefbaarheid natuurlijk volgens 50PLUS Rotterdam altijd een primaire taak van de bewoners en de bewoners horen daarbij gefaciliteerd en betrokken te worden door de gemeente. Het inzetten van bewoners initiatieven is een manier van betrokkenheid volgens 50PLUS Rotterdam.
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam)	Eens			In de ogen van 50PLUS Rotterdam is de woonvisie 2030 volledig achterhaald is (de 20,30,30,20 was

een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.				vanaf de start van de woonvisie een achterhaalde verdeelsleutel) en het is dringend tijd dat er ingezet wordt op een nieuwe woonvisie. Een woonvisie waar ingezet wordt op meer sociale huurwoningen en ook op seniorenhuisvesting. Dit wordt ondersteund door de landelijke politiek. Daarnaast is 50PLUS Rotterdam zeer gekant tegen het gentrificatieproces wat door diverse politieke partijen in Rotterdam gehanteerd wordt.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	Eens			50PLUS Rotterdam vindt dat we in Nederland een prachtig systeem hebben van wooncorporaties die zorgen voor sociale huurwoningen. Dat systeem wil 50PLUS Rotterdam niet verlaten en vindt dat het bouwen en beheren van sociale woningen moet gebeuren door wooncorporaties.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	Eens			Er is geen enkele twijfel over bij 50PLUS Rotterdam. Bewoners die om welke reden dan ook hun huurwoning moeten verlaten hebben recht op gelijkwaardige vervanging van woonruimte, ook qua prijs. Indien ze terug willen komen na renovatie en of herbouw moet daar wat betreft 50PLUS Rotterdam ook de mogelijkheid toe geboden worden.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	Eens			50PLUS Rotterdam vindt inderdaad dat er voldoende aanbod aan betaalbare (huur)woningen moet zijn voor mensen met een beperking of een chronische ziekte. 50PLUS

				Rotterdam wil hierbij nog wel extra aanvullen dat ook seniorenhuisvesting een ondergeschoven kindje is in de woningbouwopgave van Rotterdam en dus is het hard nodig dat ook voor ouderen er extra seniorenhuisvesting komt.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.	Eens			50PLUS Rotterdam vindt dat de verhouding in een nieuwe woonvisie of een aangepaste huidige woonvisie een verdeelsleutel van 40,40,20 moet worden; dus 40% sociaal, 40% middensegment en 20% duur.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	Eens			50PLUS Rotterdam is van mening dat slopen een hele slechte ecologische voetafdruk geeft en uiteraard dient die bij sloop als ook bij renovatie geminimaliseerd worden.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	Eens			De positie van huurders in de particuliere huursector moet altijd kritisch gevolgd worden volgens 50PLUS Rotterdam. 50PLUS Rotterdam vindt dat de gemeente hier een rol in heeft en kan dat via een wijk huurteam eventueel organiseren.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	Eens			50PLUS Rotterdam vindt dat de opkoopbescherming (zelfbewoningsplicht) in heel Rotterdam moet gebeuren. 50PLUS Rotterdam heeft daar acht verschillende amendementen voor ingediend in de gemeenteraad die het helaas geen van allen hebben gehaald.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een	Eens			50PLUS Rotterdam vindt dat elke verhuurder van een woning of pand in Rotterdam (verhuur en ook koop) de plicht heeft om

50PLUS

verhuurvergunning of onteigening.				het bewoonde te verzorgen en niet te laten verloederen. Als dat niet gebeurt moet de gemeente ingrijpen.
-----------------------------------	--	--	--	---