

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	Ja			Het is niet correct dat bewoners worden uitgesloten in een bepaald gebied te wonen.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	Ja			Leegstand, leidt tot verloedering, terwijl er behoefte is aan woningen.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	Ja			Huisuitzettingen leiden tot grote sociale onrecht.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.	Ja			Vaak wordt de mening van de bewoners niet gevraagd bij de sloopplannen economische motieven liggen daar ten grondslag.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	Ja			Bewoners ontbreken aan kennis om de juiste beslissing te nemen.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	Ja			Ze kunnen door de steun, van de gemeente de woning achterstand niet wegwerken.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	Ja			Bewoners initiatieven leidt tot de cohesie in de wijken
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.	Ja			Een woonvisie zal tot langdurig beleid zorgen en dat is goed voor de bewoners en de stad.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.			X	De gemeente moet ook het initiatief nemen

Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	Ja			Vroeger hadden wij huurgewenning dit moet terug. Ter compensatie van dure nieuwbouw.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	Ja			Aanpassing van woningen voor kwetsbare zieken leidt tot minder kosten in de zorg.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.	Ja			Evenredig bouwen is van grootbelang voor alle behoeftige binnen het woning vraagstuk
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	Ja			Het is van groot belang dat wonen en groen in evenwicht blijven.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	Ja			De particuliere verhuurdersector leidt in vele gevallen tot uitbuiting dit is een goed initiatief
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	Ja			In het ander geval moet het verhuurd worden voor burgers. Leegstand is verboden.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	Ja			Woningen mogen niet leeg blijven om redenen van speculaties. Vooral in deze tijd van huiskrapte.