

## BIJ1

<b>Stellingen Kieskompas Rotterdam</b>	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
<b>Wonen is een grondrecht</b>				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	X			De racistische Rotterdamwet wordt niet meer toegepast. Wonen is een recht. Mensen met een laag inkomen verbieden om in betaalbare wijken te wonen moet stoppen.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			Ongebruikte kantoor- en bedrijfsgebouwen van de gemeente moeten we verbouwen tot woningen, vooral voor onze jongeren, daklozen, mensen met een beperking en vluchtelingen. Ook vragen wij de gemeente om het kraakverbod zoveel mogelijk te negeren of tegen te werken.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	X			Zeggenschap over eigen leven begint bij een stabiele woon- en leefomgeving, het is de basis van succesvol herstel. BIJ1 wil een stop op directe huisuitzetting op basis van betalingsachterstanden.
<b>Zeggenschap voor bewoners</b>				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.	X			Woningcorporaties zullen zich democratisch moeten organiseren: BIJ1 wil dat bewoners meer directe invloed en zeggenschap krijgen over hun woning en hun wijk. Dit geldt ook bij sloopplannen. Huurwoningen slopen mag bovendien alleen wanneer zeker is dat bewoners die er op dat moment wonen een betaalbare woning in dezelfde buurt krijgen.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	X			Woonvisies worden besproken aan de wijktafels. Bewoners worden hierbij ondersteund door onafhankelijke experts. Renovatie met behoud van woningen door bewoners is het uitgangspunt. Huurwoningen opknappen mag alleen wanneer zeker is dat bewoners die er op dat moment wonen een betaalbare woning in dezelfde buurt krijgen.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	X			We stoppen met de verkoop van grond aan derden. Daarnaast maken we zo ruim mogelijk gebruik van onteigeningswetgeving om hiermee zeggenschap te verplaatsen naar de overheid, en uiteindelijk naar de burgers van onze stad.

## BIJ1

<p>7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).</p>	<p>X</p>			<p>Elke wijk moet hetzelfde niveau van voorzieningen krijgen: bewoners in <i>alle</i> buurten hebben recht op bibliotheken, buurthuizen, jeugdthons en verenigings- en sportruimten. We zetten in op meer ontmoetingsplekken in de buitenruimte, zoals parken en kinderspeelplaatsen. BIJ1 wil daarnaast ook wijkgerichte en groepsgerichte initiatieven stimuleren, waarbij burgers instaan voor elkaars veiligheid.</p>
<p><b>Behoud van de sociale woningvoorraad</b></p>				
<p>8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.</p>	<p>X</p>			<p>We zien een ontwikkeling waarbij de gemeente de overstap wil maken naar een ander Rotterdam. De Woonvisie was hier een duidelijke uiting van. Ieder stuk vrije grond wordt volgebouwd met dure woningen, hoge torens en prestigieuze bouwprojecten. Ook worden bewoners door sloop en nieuwbouw uit hun wijken verdreven om plaats te maken voor een volgens de partijen “beter soort bewoners”.</p> <p>BIJ1 wil dat de ontwikkeling van buurten en wijken het belang dient van de huidige bewoners van onze stad. Dit betekent vooral ook meer sociale huurwoningen erbij. Van alle woningen die gebouwd gaan worden zal 50% in het sociale segment vallen.</p>
<p>9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.</p>	<p>X</p>			<p>Wooncorporaties moeten stoppen met het aanbieden van woningen in de vrije sector. We zien nu dat het probleem vaak bij de gezinswoningen ligt, omdat deze nu gebruikt worden op de vrije markt. Waar nou juist een schreeuwend tekort aan bestaat.</p>
<p><b>Bouwprogramma: stad voor iedereen</b></p>				
<p>10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende</p>	<p>X</p>			<p>Wanneer nieuwbouw noodzakelijk is hebben bewoners recht op terugkeer. Huurwoningen slopen mag alleen wanneer zeker is dat bewoners die er op dat moment wonen een betaalbare woning in dezelfde buurt krijgen.</p>

## Bij1

complex.				
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	X			Ongebruikte kantoor- en bedrijfsgebouwen van de gemeente moeten we verbouwen tot woningen, vooral voor onze jongeren, daklozen, mensen met een beperking en vluchtelingen.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.			X	Van alle woningen die gebouwd gaan worden moet 50% in het sociale segment vallen, 30% midden om doorstroom binnen de stad mogelijk te maken en 20% in het dure segment.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	X			Nieuwbouw moet klimaatneutraal. Dit geldt ook voor de isolatie en renovatie van huidige woningen. Er komen subsidies voor lage inkomens om de overstap op schone energie te bekostigen. Ook willen we hierbij prioriteit geven aan de isolatie van al bestaande sociale woningen.
<b>Bescherming van bewoners</b>				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	X			BIJ1 maakt meer geld vrij voor effectieve en snelle bescherming van huurders. Wij steunen Rotterdamse initiatieven als de <i>Regelrechter</i> van harte. Hier kunnen huurders met problemen terecht voor een snelle uitspraak die rechtsgeldig is.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	X			De woonplicht breiden we uit naar alle wijken van Rotterdam. Dit houdt in dat beleggers geen huizen mogen opkopen om die vervolgens te verhuren. Hierdoor krijgen meer mensen een eerlijke kans op het vinden van een betaalbare woning.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	X			We voeren een verhuurvergunning met kwalificatie-eisen in om huurders te beschermen tegen tegen kwaadwillende verhuurder.