

<b>Stellingen Kieskompas Rotterdam</b>	Een s	Dee ls eens	Onee ns	Toelichting (evt.)
<b>Wonen is een grondrecht</b>				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.			X	Rotterdam kent wijken waar structureel een stapeling van problemen voorkomt. De Rotterdamwet is een van de middelen die ingezet kan worden om hier iets tegen te kunnen doen.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			Met name leegstaande kantoorpanden zien wij als optie voor bijv studentenhuisvesting.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	X			Housing First is een prachtig initiatief om met intensieve begeleiding langdurige dakloosheid te doorbreken.
<b>Zeggenschap voor bewoners</b>				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.		X		Het is oneigenlijk om van mensen te vragen voor de sloop van hun eigen woning te stemmen. Wel is het belangrijk dat bewoners veel eerder betrokken worden en inspraak hebben bij planvorming.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.		X		Het is belangrijk om bewoners inzicht te geven in hun rechten en waar zij terecht kunnen voor ondersteuning.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.		X		Alle initiatieven die bijdragen aan het oplossen van het woningtekort zijn welkom en dienen gefaciliteerd te worden. Gemeentelijke middelen dienen ingezet te worden waar deze bijdragen aan oplossingen voor de korte termijn.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	x			Wijken waarin mensen naar elkaar omzien en zich samen inzetten voor verbetering van de veiligheid en leefbaarheid bieden de beste basis voor een leefbare wijk. Buurtvaders en lief&leedstraten zijn mooie voorbeelden van gemeenschapszin.

<b>Behoud van de sociale woningvoorraad</b>				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.			X	Het CDA zet zich in voor voldoende sociale woningen in de regio. Op dit moment is er nog steeds sprake van instroom vanuit de stadsregio naar de sociale huurwoningen in Rotterdam.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	X			Woningcorporaties zijn een betrouwbare partner in het behoud van betaalbare woningen. De gemeente kan hieraan bijdragen door gronden beschikbaar te stellen.
<b>Bouwprogramma: stad voor iedereen</b>				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	X			Bij herstructurering hebben bewoners recht op een passende woning en waar mogelijk terugkeer in de eigen wijk.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	X			In een snel vergrijzende stad is het noodzaak om werk te blijven maken van toegankelijke, levensbestendige woningen.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.		x		Wij zetten in op het toevoegen van 15.000 woningen in de volgende raadsperiode. Hierbij gaan we uit van minimaal 40% voor het middensegment (zowel koop als huur)
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	X			Het gebruik van duurzame materialen, het inzetten op een hoog energielabel en energiezuinig bouwen zijn een must om de klimaatdoelen te bereiken.
<b>Bescherming van bewoners</b>				

14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	x			We willen een lokale huurcommissie die per casus mogelijkheden heeft om (te) hoge huren en excessieve huurverhogingen aan te pakken. Ook neemt de gemeente het initiatief een zaak te beginnen als er meerdere signalen over één verhuurder binnenkomen
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.		x		In alle wijken waar de markt verstoord is, dient opkoopbescherming ingezet te worden.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	X			Alle beschikbare middelen dienen ingezet te worden om eigenaren te wijzen op hun verantwoordelijkheid voor hun bezit en hun bijdrage aan de leefbaarheid van de stad.