

<b>Stellingen Kieskompas Rotterdam</b>	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
<b>Wonen is een grondrecht</b>				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	V			Bij ernstige overlast of zware criminaliteit moet interventie door overheid mogelijk blijven.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	V			Zeker, vastgoed moet in tijden van schaarste optimaal benut worden en woningen mogen niet speculatief leeg blijven staan.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	V			Wonen is een basisrecht. Pas als dat geregeld is, is er ruimte om eventueel andere problemen aan te pakken.
<b>Zeggenschap voor bewoners</b>				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.	V			De ChristenUnie vindt het belangrijk om de stem van de zittende bewoners te horen. Nog beter is als de bewoners zelf mee kunnen denken over plannen en niet alleen een oordeel hoeven te geven over plannen die door anderen gemaakt zijn.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	V			De ChristenUnie wil graag een bredere rol en mandaat voor een dergelijk steunpunt, zoals !WOON in Amsterdam dat heeft.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	V			Heel erg mee eens! Een speerpunt voor de ChristenUnie.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	V			Geen top-down blauwdruk uitrollen over de stad, maar zoveel als mogelijk door en voor bewoners laten bedenken en uitvoeren met ondersteuning vanuit de wijkraden en gemeente.
<b>Behoud van de sociale woningvoorraad</b>				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.	V			Ja, en tegelijk wil de ChristenUnie dat er flink sociaal gebouwd wordt in de regio om te voorkomen dat mensen uit de regio niet gedwongen worden naar Rotterdam te verhuizen.

9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	V			Bij sociale huur via marktpartijen is er een grotere kans dat woningen snel uit sociale sector verdwijnen. Dat vindt de ChristenUnie onwenselijk.
<b>Bouwprogramma: stad voor iedereen</b>				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.		V		Waar mogelijk zouden mensen tijdelijk in wisselwoning terecht moeten kunnen. Overigens is gelijkwaardig is niet hetzelfde als identiek.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	V			In tijden van schaarste heeft deze groep het extra moeilijk. Met name voor huisvesting van jongeren met een beperking wil de ChristenUnie extra geld en mogelijkheden.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.			V	In sommige mag het van de ChristenUnie ook best 50-50 zijn. Maar ook de vraag naar duurder woningen boven de 355.000 (bovengrens middensegment) euro moeten we als stad blijven faciliteren.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.		V		Dit uitgangspunt mag wat de ChristenUnie betreft geen reden zijn om erfgoed te slopen. Verder geldt: als er meer woningen komen, zal totale voetafdruk groter worden.
<b>Bescherming van bewoners</b>				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	V			Ja, de inzet die nu gepleegd wordt wil de ChristenUnie graag uitbreiden. Zie ook stelling 5.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	V			Wel organiseren dat er voldoende huuraanbod blijft voor mensen die willen huren. De ChristenUnie vindt dat de verschillen tussen huur en koop kleiner moeten worden, niet groter.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	V			Wat de ChristenUnie betreft betalen particuliere verhuurders die niet verduurzamen tot minimaal energielabel B een energieheffing van 5% van de huursom