

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	X			Het liefst ziet D66 De Rotterdamwet verdwijnen. Ten tijde van het schrijven was hier nog geen politieke meerderheid voor, die lijkt er nu wel te komen. We schrappen iig de inkomenseis (artikel 8) die in de Rotterdamwet is opgenomen. Iemands inkomen zou geen rol mogen spelen in de toekenning van woningen.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			Huizen zijn er om in te wonen, niet om in te beleggen. Gezien de krapte op de woningmarkt kunnen we het ons niet veroorloven om woningen in de stad leeg te laten staan.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	X			Housing First projecten hebben bewezen een effectief middel te zijn om daklozen te helpen. D66 Rotterdam ziet dat als een van de voornaamste oplossingsrichtingen om dakloosheid in Rotterdam te bestrijden.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.	X			Een sloopkogel sloopt meer dan stenen. Het gaat dwars door sociale structuren heen. Daarom is D66 terughoudend met slopen. Soms kan het de beste optie zijn. In zulke gevallen staat zorgvuldigheid voorop. Daarbij moet de gemeente in overleg gaan met bewoners. D66 maakt zich hard voor een terugkeergarantie voor bewoners of zorgen dat zij een goede plek elders in de wijk krijgen.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.		X		Een onafhankelijke organisatie zou wat D66 betreft niet nodig moeten zijn. Het moet de gemeente zelf zijn die bewoners informeert over hun rechten en zeggenschap bij sloop- en renovatieplannen. Daarbij hoort ook dat mogelijkheden tot inspraak en beroep duidelijk gecommuniceerd worden.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	X			D66 Rotterdam pleit voor een speciale grondprijsberekening en voorfinanciering om tot 2026 tien wooncoöperaties te stimuleren.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken	X			D66 Rotterdam wil een stad waarin we ons veilig voelen, zonder geweld,

verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).				intimidatie en criminaliteit. Daarom investeren we, naast handhaving, ook stevig in preventie, sport en cultuur in de wijk. Rotterdammers denken mee en maken we waar mogelijk medeverantwoordelijk voor de veiligheid in hun buurt.
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.		x		D66 wil de woonvisie actualiseren naar de markt anno nu. Deze tijd vraagt om inzet op betaalbaarheid en duurzaamheid van woningen. Daarbij zetten we in op meer starters- en middeninkomen woningen, met behoud van de sociale woningvoorraad.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	X			Woningcorporaties zijn de meest geschikte partij om sociale huurwoningen te bouwen en beheren.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.		X		Bij sloop staat zorgvuldigheid voorop. Daarbij moet de gemeente in overleg gaan met bewoners. D66 zorgt dat terugkeerders een goede plek in hetzelfde complex of elders in de wijk krijgen.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	X			Een geschikte woning voor mensen met een beperking is enorm belangrijk. D66 staat voor inclusief woonbeleid en daarvoor is een wezenlijk andere aanpak nodig. Bijvoorbeeld door 'Design for all' waarbij woningen geschikt zijn voor zowel mensen met als zonder beperking.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.		x		Er is een schreeuwend tekort aan betaalbare, compacte woningen voor starters en mensen met een middeninkomen. Het merendeel, minstens 60%, van de nieuwbouwwoningen maakt D66 daarom bereikbaar voor starters en middeninkomens (inkomen van €35.000 tot €70.000 per jaar). Inzet op starters- middeninkomen woningen gaat niet ten koste van de sociale woningvoorraad.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet	X			D66 wil dat van elk te slopen gebouw wordt een materialenpaspoort gemaakt

uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.				waarmee inzicht wordt verkregen in de vrijgekomen materialen.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	X			De positie van huurders in de particuliere sector kan op verschillende manieren versterkt worden. D66 is voor het doorvoeren van het puntensysteem tot de maximaal toegestane 250 punten (ca. €1250 per maand). Hierdoor genieten meer huurders bescherming tegen excessieve huurprijzen (soms in combinatie met slecht onderhoud) en/of stijgingen.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	X			Na verruiming van landelijke wetgeving wil D66 gebruikmaken van opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht om toekomstige bewoners meer kans te geven op de oververhitte huizenmarkt. Deze regels gelden wat ons betreft in heel de stad.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	X			Foute verhuurders hebben te lang vrij spel gehad in Rotterdam. Met overbewoning, prijsopdrijving, achterstallig onderhoud en in sommige gevallen zelfs uitbuiting tot gevolg. D66 Rotterdam wil foute verhuurders hard aanpakken, handhaving op misstanden intensiveren en de capaciteit voor controle uitbreiden.