

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	x			Iedereen heeft recht op een goede woning in een veilige buurt. De Rotterdamwet maakt onderscheid tussen mensen op basis van achtergrond, opleidingsniveau en inkomen. Dat is onwenselijk daarom wil GroenLinks de Rotterdamwet niet langer inzetten.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	x			Er is grote behoefte aan woonruimte. Het beter benutten van bestaande leegstaande gebouwen is voor woningzoekenden de snelste manier om aan een huis te komen.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	x			Een woning staat voorop. We helpen mensen eerst aan een woning en begeleiding. Housing First wordt het uitgangspunt van dit beleid.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.		x		Woningen worden alleen gesloopt in samenspraak met bewoners. Bewoners praten en besluiten mee vanaf de vroegste momenten van planvorming. Over de invulling worden afspraken gemaakt in een sociaal convenant.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	x			We stellen een Rotterdams sociaal convenant voor verhuurders op. Met afspraken over de manier waarop bewoners
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	x			GroenLinks wil collectieve woonvormen stimuleren voor langjarig betaalbare woningen. Woon coöperaties krijgen steun in de vorm van geld en expertise en de gemeente stelt actief ruimte beschikbaar en de gemeente stelt een fonds beschikbaar.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	x			We investeren in mensen, bewoners en gemeenschappen in plaats van in stenen. Goed woonbeleid draait om verbondenheid, goede informatievoorziening en participatie van mensen. We beiden ruimte aan initiatief in de wijken.
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie	x			Er zijn te weinig betaalbare woningen

GroenLinks

waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.				beschikbaar. GroenLinks wil een passende woning voor iedere Rotterdammer. De huidige woonvisie is niet geschikt gebleken om daar goed op te sturen, daarom is een nieuwe woonvisie nodig.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	x			We stimuleren de bouw van betaalbare huurwoningen door woningcorporaties met een korting op de grondprijs.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	x			Woningverbetering moet altijd ten goede komen aan huidige bewoners. Bewoners worden betrokken bij plannen voor hun woning, straat en buurt. Bewoners krijgen een terugkeergarantie.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	x			We stimuleren aanpasbaar bouwen en zorgen voor meer flexibel in te delen woningen die gemakkelijker voor meer mensen toegankelijk kunnen worden gemaakt.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.		x		GroenLinks wil meer betaalbare woningen bouwen, waarvan 50% in het sociale en 35% in het middeldure segment
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	x			We zijn zuinig op de woningen die we hebben. We zetten maximaal in op minder CO2 en meer hergebruik. Uitgangspunt is daarom het goed onderhouden, verduurzamen en renoveren van bestaande woningen.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	x			We steunen huurders door een onafhankelijke huurdersorganisatie op te richten die huurders helpt bij te hoge huren en misstanden.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	x			Woningen zijn geen handelswaar. Om te voorkomen dat woningen onbetaalbaar worden voor Rotterdammers komt er opkoopbescherming in de hele stad.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	x			We pakken het uitbuiten van huurders aan. Wie huurders uitbuit, of discrimineert bij het toelaten van huurders, verliest de verhuurdersvergunning.