

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	x			De Rotterdamwet is een wet die gentrificatie in de hand werkt en hele communities uit elkaar trekt. De gemeente moet bij de landelijke overheid lobbyen om de Rotterdamwet op te schorten.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			De leegstand in de stad moet aangepakt worden, en dat doe je niet alleen door antikraak woningen aan te bieden. Dat moet door leegstaande panden permanent om te zetten in woningen.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	X			Het Housing First principe is een bewezen aanpak die dak- en thuisloosheid effectief aanpakt. Ieder mens heeft een huis nodig voordat ze aan de slag kunnen gaan met andere doelen. huisuitzettingen vanwege armoede en schulden mogen niet meer voorkomen, de verhuurder moet op tijd hulp aanvragen voor de huurder bij een huurachterstand.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.	X			Bewoners moeten ten alle tijden inspraak hebben in hun wijk en de over de ruimte die ze bewonen. Een draagvlakmeting is een goed instrument om de wensen van de bewoners in kaart te brengen.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	x			Bewoners moeten gratis juridisch advies en ondersteuning kunnen krijgen bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen. Een onafhankelijke organisatie opgerichten zou hiervoor een

				passende oplossing kunnen zijn.
6. De gemeente moet wooncorporaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	x			De gemeente moet doen wat mogelijk is om de woningcrisis aan te pakken. Als stimuleren via grondbeleid effectief blijkt te zijn moet de gemeente deze mogelijkheid uitbreiden.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	x			De bewoners in de wijk moeten centraal staan bij het maken van beleid. Hierbij dus ook bij de leefbaarheid en veiligheid in de wijken. Een goed voorbeeld hiervan is de jong burgerblauw aanpak in Rotterdam zuid. Hierbij zetten jongeren zich vrijwillig in om hun wijk veilig te houden.
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.	x			De huidige woonvisie past niet meer bij Rotterdam en draagt actief bij aan de wooncrisis. De gemeente moet een nieuwe woonvisie aannemen waarbij prioriteit wordt gegeven aan de groei van het aantal sociale huurwoningen.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	x			Als woningen gebouwd door woningcorporaties langdurende betaalbaarheid kunnen garanderen, moet de gemeente dit meer ruimte geven en ondersteunen.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	x			Bewoners moeten bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw, een woning krijgen die net zo duur is en voldoet aan de eisen van de vorige woning. De bewoners moeten ook als ze dat willen een woning kunnen kiezen in de oorspronkelijk buurt of wijk.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar	x			Het woningaanbod in Rotterdam moet inclusief zijn

(of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.				en dus ook aansluiten bij de behoefte van personen met een beperking of een chronische ziekte.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.	x			Wij vinden zelfs dat 50 % in in het sociale segment moet vallen en 30 % in het middensegment moet vallen, met voorrang voor starters.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	x			Bij bouw, slopen en renoveren moet altijd rekening worden gehouden met de ecologische voetafdruk van het project. Deze ecologische voetafdruk moet bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen dus drastisch verlaagd worden.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	x			Huurders in de particuliere huursector hebben een grote machtspositie tegenover huurders. Het moet dus mogelijk zijn voor huurders om ondersteuning en onafhankelijk advies te krijgen, mocht de verhuurder zijn positie misbruiken,
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	x			Om het aantal huisjesmelkers en buitenlandse investeerders terug te dringen is dit een noodzakelijke maatregel. HUIZEN ZIJN VOOR MENSEN, NIET VOOR WINST.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	x			Het is de taak van de verhuurder om de verhuurde ruimte leefbaar en woonbaar te houden, Periodiek onderhoud is hier onderdeel van. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden