

Lijst Meeuwissen

<b>Stellingen Kieskompas Rotterdam</b>	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
<b>Wonen is een grondrecht</b>				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.			X	Rotterdamwet is één van de weinig sturende instrumenten om verloedering van een wijk of buurt tegen te gaan.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.		X		Wanneer er sprake is van overmatige leegstand moet dat aangepakt worden.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.		X		
<b>Zeggenschap voor bewoners</b>				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.		X		
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	X			
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	X			Bouw van vooral sociale koopwoningen moet worden gestimuleerd.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).		X		Lijst Meeuwissen wil ook meer wijkagenten en wijkburo's terug voor extra veiligheid.
<b>Behoud van de sociale woningvoorraad</b>				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.		X		Geen sloop in de wooncrisis, focus op bouw van sociale koopwoningen.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties			X	Ook particuliere initiatieven zijn welkom. Goede

## Lijst Meeuwissen

om langdurende betaalbaarheid te garanderen.				afspraken maken over langdurige betaalbaarheid.
<b>Bouwprogramma: stad voor iedereen</b>				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	X			
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.		X		Wanneer daar behoefte aan is zeker nodig.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.	X			Minder topsegment, meer sociale koop.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.			X	Uitgangspunt moet zijn fijne betaalbare woningen bouwen/renoveren.
<b>Bescherming van bewoners</b>				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.		X		Er bestaat al de huurcommissie.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.			X	Middel alleen inzetten waar echt nodig.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	X			Onacceptabel wanneer panden verloederen of opzettelijk leeg staan.