

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	X			Eens. De Rotterdamwet heeft niet als doel om te discrimineren, maar werkt wel zo uit. Daarom willen we als PvdA Rotterdam een nieuwe wet invoeren: de Gelijke Kansen Wet. Op die manier verankeren we het recht op goed onderwijs, betaald werk, toegankelijke woningen en een gezonder leven.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			Eens. Het kan niet zo zijn dat woningen leegstaan ten tijde van woningnood. Daarom moeten stadsmariniers aan de slag met een actieplan tegen leegstand. Bijvoorbeeld door leegstaande panden, zoals kantoren of oude verpleeghuizen om te bouwen naar woningen.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	X			Eens. Wat de PvdA Rotterdam betreft slaapt niemand op straat. Daarom moet er alles aan gedaan worden om dakloosheid tegen te gaan. Daarbij moet het housing first principe uitgangspunt zijn. Ook mag armoede of schuld niet leiden tot dakloosheid.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.		X		Deels eens. Plannen voor nieuwbouw of sloop moeten op draagvlak kunnen rekenen bij de bewoners. Het is daarom belangrijk dat zij vanaf de eerste fase betrokken worden bij plannen voor nieuwbouw of sloop. Daarom vindt de PvdA Rotterdam het belangrijk dat het recht van zeggenschap over de woning en omgeving van bewoners wordt vastgelegd in gemeentelijke regels en een sociaal convenant tussen

				gemeente, corporaties en huurdersverenigingen.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.	X			Eens. Wat de PvdA Rotterdam betreft komen in elke wijk, in samenwerking met bijvoorbeeld corporaties, huurteams en VVE010, woonwinkels waar mensen terecht kunnen voor ondersteuning als het gaat om betrokkenheid bij nieuw te ontwikkelen plannen, participatieprojecten, verduurzaming of specifieke problemen met hun eigen woning of de stap willen zetten naar een huurteam.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	X			Eens. Wooncoöperaties zijn een mooie aanvulling op hoe er in Rotterdam kan worden gewoond. De gemeente Rotterdam moet deze initiatieven ondersteunen. Wat de PvdA Rotterdam betreft is het wel belangrijk dat dit niet ten koste gaat van betaalbare woningen.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	X			Eens. De buurt waarin je woont en het contact met de burens is van groot belang voor het woongenot. De PvdA Rotterdam is er daarom voorstander van dat de gemeente inzet op hechtere wijken. Zo krijgen de wijkraden wat de PvdA betreft een stevige positie in het stadsbestuur en stimuleren we huurdersverenigingen.
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te	X			Eens. Er is een enorme druk op de sociale voorraad in Rotterdam. Het is daarom belangrijk dat er meer sociale huurwoningen bij komen.

verhuizen naar de stadsregio.				
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	X			Eens. De PvdA Rotterdam ziet woningcorporaties als een bondgenoot in de strijd tegen de woningnood. Ze bouwen woningen zonder winst oogmerk. Als zij woningen voor het sociale segment bouwen, zullen die daarom in principe altijd in dat segment blijven. Als andere partijen woningen voor het sociale segment bouwen is dat vaak minder zeker.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.	X			Eens. Wanneer een woning wordt gerenoveerd of gesloopt moeten bewoners terug kunnen keren naar een gelijkwaardige woning in het betreffende complex. Hierbij vindt de PvdA Rotterdam het van belang dat de netto kosten gelijk blijven. Hiermee bedoelen we dat als door renovatie de huur stijgt, maar bijvoorbeeld de energierekening daalt de totale kosten gelijk blijven.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.	X			Eens. In Rotterdam moet plek zijn voor iedereen. Daarom vindt de PvdA Rotterdam het belangrijk dat er voldoende toegankelijke woningen zijn voor mensen met een beperking of chronische ziekte. Zo vinden we bijvoorbeeld dat er ruimte moet zijn voor alternatieve gezinsvormen zoals mantelzorgconstructies.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.	X			Eens. Ten tijde van woningnood is er ontzettend veel behoefte aan betaalbare woningen. Het zou asociaal zijn om dan meer woningen voor het topsegment te bouwen. Om die reden kiest de PvdA Rotterdam voor 40% sociale woningbouw en 40% bouw uit het middensegment.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	X			Eens. De PvdA Rotterdam heeft als doel gesteld om alle woningen naar energielabel A in

				2030 te krijgen. Dat geldt dus ook voor woningen die gerenoveerd worden.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.	X			Eens. Het is niet acceptabel dat mensen een veel te hoge huur betalen of met teveel mensen in een woning wonen.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	X			Eens. Woningen zijn om in te wonen en niet om te verzamelen voor beleggers. Als je een huis koopt, moet je erin gaan wonen. Dat is de inzet van de PvdA Rotterdam. Een zelfbewoningsplicht is al ingevoerd in sommige wijken in de stad maar dat veroorzaakt een waterbedeffect. Daarom pleiten wij voor een zelfbewoningsplicht in alle wijken van de stad.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	X			Het kan niet zo zijn dat in een wooncrisis er panden leeg staan in Rotterdam. Daarom is de PvdA Rotterdam van mening dat, naast het actieplan leegstand, pandjesbazen die panden te lang leeg laten staan worden aangepakt, desnoods met een boete.