

| Stellingen Kieskompas Rotterdam | Eens | Deels eens | Oneens | Toelichting (evt.) |
|---|------|------------|--------|--|
| Wonen is een grondrecht | | | | |
| 1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam. | Eens | | | De Rotterdamwet discrimineert Rotterdammers en stigmatiseert wijken. Dat moet stoppen! Het is bewezen dat de Rotterdamwet niet werkt. En het is bovendien een duur middel. |
| 2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen. | Eens | | | Dit begint met bouwen van goedkope en middeldure woningen (koop en huur) en stoppen met dure woningen. Daarnaast een meldplicht voor leegstaande woningen en zelfbewoningsplicht. |
| 3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden. | Eens | | | Dakloosheid is een groot probleem in Rotterdam. De sloopdrift van het huidige stadsbestuur heeft de situatie verder verslechterd. Daarvan zijn niet alleen daklozen zelf, maar hele buurten de dupe. Voor de SP was en is het duidelijk: Iedereen heeft recht op een betaalbaar huis. |
| Zeggenschap voor bewoners | | | | |
| 4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd. | Eens | | | Belangrijker is redenen voor sloop te voorkomen: dus goed onderhoud aan (sociale) huurwoningen en investeren isolatie, HR+ glas en zonnepanelen, zonder drastische huurverhogingen. |
| 5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen. | Eens | | | Bewoners moeten volledige zeggenschap krijgen over alles wat hun woningen en de wijk aangaat. (Behalve als het de belangen van andere Rotterdammers ernstig schaadt.) Ook over zaken als sloop en renovatie. Bewoners en bewonersorganisaties moeten kunnen beschikken over (onafhankelijke) informatievoorziening gefaciliteerd door de gemeente. |
| 6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam. | Eens | | | De stad kent goede voorbeelden van coöperaties en zelfbeheer. Dit als aanvulling op de corporaties, slecht onderhoud mag geen reden zijn naar coöperaties te streven. Het is onacceptabel om de bouw van sociale huurwoningen te verhinderen tijdens de wooncrisis. De gemeente moet er alles aan |

| | | | | |
|---|------|--|--|--|
| | | | | doen om de bouw van betaalbare woningen te vergemakkelijken. |
| 7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven). | Eens | | | Hoge huren, veel particulier bezit (waaronder huisesmelkers) en opkooppraktijken voor verhuur aan arbeidsmigranten zetten onze wijken onder druk. De zelfbewoningsplicht is een eerste stap, waardoor de doorstroom lager wordt en burens de kans krijgen elkaar te leren kennen. Opbouwwerk en jongerenwerk krijgt prioriteit en jongeren weer een eigen jeugdthunk in de wijk. |
| Behoud van de sociale woningvoorraad | | | | |
| 8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio. | Eens | | | Rotterdam is van alle Rotterdammers en wij laten niemand de stad uit jagen! Rotterdam moet betaalbaar bouwen. Het slopen van betaalbare huurwoningen moet worden gestopt. De SP stelt voor een gemeentelijk woonbedrijf als vervanging van Vestia te starten. |
| 9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen. | Eens | | | De SP ziet dat de vraag naar sociale huur onverminderd groot is. In de afgelopen tien jaar zijn er duizenden goedkope sociale huurwoningen overgeheveld naar de dure vrije huursector. Met alle gevolgen van dien: er is nu een tekort waardoor de wachtlijsten voor een sociale huurwoning te lang zijn en daardoor veel jonge Rotterdammers geen start kunnen maken. |
| Bouwprogramma: stad voor iedereen | | | | |
| 10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex. | Eens | | | Dan gaat het om gelijkwaardigheid qua m2, aantal kamers, huurprijs en eventueel buitenruimte/ tuin. |
| 11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte. | Eens | | | Dat kan ook door het 'optoppen' van complexen en daarbij een lift mee te nemen in complexen waar dit nu niet het geval is. Zo vallen ook duurzaamheidsmaatregelen te combineren. |
| 12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen. | Eens | | | Elk groot nieuwbouwproject moet bestaan uit minimaal 40% sociaal, 40% midden en maximaal 20% dure huur- of koopwoningen. |

| | | | | |
|--|------|--|--|---|
| 13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen. | Eens | | | Sloop is zo per definitie de minst duurzame maatregel. |
| Bescherming van bewoners | | | | |
| 14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken. | Eens | | | De gemeente legt een zwarte lijst van huisjesmelkers aan. Slechte verhuurders zit de gemeente met controle op de huid en steunt de huurders, onder andere met praktisch advies en aanschrijvingen. |
| 15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet. | Eens | | | De SP is voor het invoeren van een zelfbewoningsplicht op alle woningen in de hele stad. We maken zo een einde aan de grote rol van investeerders die niet het beste voor hebben met onze buurten. Daarom willen we dat woningen tot 520.000 euro onder deze plicht gaan vallen, en niet tot 325.000 zoals het nu is. |
| 16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening. | Eens | | | Niets aan toe te voegen. |