

Socialisten 010

Stellingen Kieswijzer	Eens	Deels eens	Oneens	
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	X			<p>Eens Toelichting: Verschillende partijen willen tegenwoordig gelukkig van de Rotterdamwet af, helaas nog steeds om de verkeerde reden: namelijk omdat deze niet zou werken. Het probleem: de Rotterdamwet werkt heel goed, het is alleen een hele foute maatregel.</p> <p>In de nota waar de Rotterdamwet uit voort kwam staat de passage: kleur is niet het probleem, maar het probleem heeft wel een kleur. De Rotterdamwet is daarmee vooral bedoeld om mensen met een laag inkomen en een migratieachtergrond te weren uit de stad. Zij zijn het probleem, aldus de opstellers van de Rotterdamwet. De bewoners van de Tweebosbuurt, Pompenburg, Charlois. Niet de huisjesmelkers die huren onbetaalbaar maken en de koopmarkt totaal verzieken.</p>
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			<p>Eens Toelichting: Voor iedere Rotterdammer staat er ongeveer 1 vierkante meter kantoorruimte leeg in de stad. (Dure) Huurwoningen en winkels staan leeg. Met de opkoopbescherming in verschillende wijken is een stap in de goede richting gezet. Maar daarmee zijn we er nog lang niet. Veel wijken vallen, net als woningen onder de €355.000 niet onder de opkoopbescherming. Daarnaast betekent dit enkel een verbod op verhuren, pandjesbazen die willen speculeren op huizenprijzen kunnen nog steeds hun vrije gang gaan. Daarom moet het tegengaan van leegstand de volgende stap zijn in het woonbeleid. Het is ongekend dat er een jarenlange wachtlijst op een betaalbare woning is, Rotterdammers de stad uit worden gejaagd en de dak- en thuisloosheid toeneemt terwijl er zo veel leegstand is.</p>
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en				<p>Eens, Niemand is ooit beter geworden van een huisuitzetting. Een dak boven je hoofd, een huis om thuis in te</p>

Socialisten 010

<p>mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.</p>			<p>komen en warm te worden is een voorwaarde om te kunnen leven en problematiek te overwinnen. Wonen is een recht, geen beloning voor goed gedrag.</p>
<p>4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.</p>			<p>Eens. Toelichting: We moeten er wel voor waken dat dit ingezet wordt om sloopplannen af te dwingen. Vaak is de wens tot verhuizen ingegeven door structurele en strategische verwaarlozing van de huurvoorraad door woningcorporaties. Vooral Woonstad heeft hier een handje van. Wij hebben dat gezien bij de Gerdesia-Midden wooncomplexen.</p> <p>Voor volkshuisvesting is een generatie overstijgende visie nodig en moet niet afhangen door een woningcorporatie gestuurde keuze van de huidige bewoners. Reden om te slopen mag alleen zijn dat de kosten van groot onderhoud of vernieuwbouw niet opwegen tegen sloop-nieuwbouw.</p>
<p>5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.</p>			<p>Eens. Toelichting: Op dit moment nemen bewoners zelf dat initiatief al. Het zou goed zijn als de gemeente daarin mensen ondersteunt en faciliteert, zodat zij zelf beter georganiseerd voor hun rechten en belang kunnen opkomen.</p>
<p>6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.</p>			<p>Eens. Toelichting: Socialisten 010 wil bijvoorbeeld het bewonersplan van de Unie Van en Voor de Wielewaalers, met actief gemeentelijk beleid, zoals een gunstige grondprijnsregeling (erfpacht) ondersteunen. Socialisten 010 zien in wooncoöperaties een goed instrument om de wooncrisis aan te pakken en dure projectontwikkelaars overbodig te maken. Daarmee wordt optimale betrokkenheid van de bewoners en lagere huren bereikt.</p>
<p>7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).</p>			<p>Eens. Toelichting: In de afgelopen decennia zijn ontmoetingsplekken in wijken veelal wegbezuinigd, in coronatijd bleven mensen noodgedwongen veelal thuis. Dat heeft tot gevolg dat veel Rotterdammers hun burens niet (goed) meer kennen. Juist door gezamenlijk actie te voeren tegen sloop en in bewonersinitiatieven</p>

				samen te komen kan dit bestreden worden.
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.				Eens. Toelichting: Hoewel we in 2016 al waarschuwden voor de desastreuze gevolgen voor de betaalbare woningvoorraad is mede door de landelijke wooncrisis de noodzaak nog groter hierop in te grijpen. De betaalbare woningvoorraad in de hele regio neemt af, de stap naar particuliere huur of het kopen van een woning is nog veel groter geworden. Intussen hebben we meer 'scheefwoners' die in een te dure woning zitten dan in een te goedkope. Wij willen met Socialisten 010 een noodplan betaalbaar wonen waarmee we grootschalig de sociale-huurvoorraad uitbouwen.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.				Eens. Toelichting: We zijn voor de bouw van meer sociale huur maar de huidige woningcorporaties functioneren niet. Socialisten 010 wil daarom van Woonstad en Vestia af en deze opdelen in wijkgebonden democratische georganiseerde woningbouwverenigingen zodat de huurders weer voorop staan en niet de in zichzelf gekeerde woningcorporaties. Alleen een actief bouw- en woningbeheerbeleid van de gemeente Rotterdam zal langdurige betaalbaarheid garanderen.
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.				Eens. Toelichting: Het is onbestaanbaar dat je je huis moet verlaten - onder de officiële reden dat je huis bouwtechnisch achterhaald is - om vervolgens in een slechtere, kleinere en duurdere woning terug te keren.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.				Eens. Toelichting: De wooncrisis raakt mensen met een beperking extra hard, omdat lang niet elke woning die vrijkomt geschikt is. Dit zorgt voor een uitsluitende werking, zo concludeerde ook het College voor de Rechten van de Mens.
12. Bij nieuwbouw moet 40%				Eens. Toelichting: Idealiter moet dit

Socialisten 010

van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.				voor de komende jaren 50/50 zijn, gezien er nu al een serieus overschot is aan luxe woningen met grootschalige leegstand tot gevolg.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.				Eens. Toelichting: Daarom wil Socialisten 010 af van grootschalige sloopplannen, die vaak een erg grote ecologische voetafdruk achterlaten. Bestaande woningen willen we duurzamer maken en isoleren, de rekening daarvoor leggen wij bij de meest vermogenden en de baten komen ten goede aan bewoners.
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.				Eens. Toelichting: De particuliere huursector is een vrije markt waar de huurder nu vogelvrij is. Socialisten 010 wil de huurder in de particuliere huursector beter beschermen door huurprijnsregulatie (nul-lijn), toegang tot de huurcommissie en ondersteuning door Huurteams.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.				Eens. Toelichting: Socialisten 010 ziet de opkoopbescherming als een van meerdere maatregelen die nodig zijn om het recht op betaalbare en goed wonen weer voor iedereen mogelijk te maken.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.				Eens. Toelichting: Socialisten 010 vind dat de gemeentelijke taak van bouw- en woningtoezicht weer serieus moet worden opgepakt om achterstallig onderhoud aan te pakken. We treden keihard op tegen huisjesmelkers, desnoods met onteigening.