

VOLT

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.	X			Eens. Wonen is een grondrecht en iedereen moet in iedere wijk kunnen aankloppen bij een woningbouwcorporatie. Alleen in uitzonderlijke gevallen zou iemand die een verleden heeft met overlast geweigerd mogen worden. Wel dient de gemeente dan een passend alternatief voor deze groep te realiseren. Daarnaast vindt Volt Rotterdam het belangrijk dat werknemers met vitale beroepen, waaronder zorgmedewerkers, in Rotterdam kunnen wonen.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			Eens. Ruimte is in Rotterdam schaars, en dat betekent dat we er optimaal gebruik van moeten maken. Daarnaast is de huidige woningnood een dringend probleem en moeten we kijken naar creatieve oplossingen. Een breed gedragen actieplan tussen de gemeente, maatschappelijke organisaties en de rest van de stad is essentieel om de leegstand terug te dringen.
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.	X			Eens. Onderzoek en internationale voorbeelden wijzen uit dat mensen beter aan de slag kunnen met persoonlijke uitdagingen als het vinden van werk of afkicken van verslavende middelen als basisbehoeften als voedsel en wonen op orde zijn. Tevens zorgt het Housing First-principe voor minder overlast in de stad, waarbij de kosten van het bestrijden van overlast voor de gemeente ook hoger liggen dat het faciliteren van woonruimte.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de			X	Oneens. De gemeente dient

VOLT

verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.				het belang van de gehele stad en al haar bewoners af te wegen bij het maken van besluiten. Bewoners moeten wel actiever worden meegenomen in nieuwe plannen door betere informatieverstrekking en mogelijkheden tot participatie. Draagvlak onder de bewoners blijft een belangrijke pijler.
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.			X	Oneens. De rechten van bewoners moeten ten alle tijden gerespecteerd worden. Die plicht moet door de gemeente worden vervuld. Volt Rotterdam vindt het belangrijk dat de gemeente bewoners actiever betreft bij sloop- en renovatieplannen.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.	X			Eens. Rotterdam moet maatregelen nemen om de woningcorporaties te ondersteunen in het realiseren van woningen. Een financieringsfonds kan hier sterk aan bijdragen.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).	X			Eens. Volt hecht veel waarde aan de directe betrokkenheid en participatie van bewoners. Bewoners weten het best wat de wijk nodig heeft. Door samen op te trekken en bewonersinitiatieven te ondersteunen kan de leefbaarheid en veiligheid daarom worden verbeterd.
Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.	X			Eens. Het is belangrijk dat de woningvoorraad in alle segmenten toeneemt. Een huis voor iedereen is daarbij het uitgangspunt. Volt Rotterdam wil bij nieuwbouw-, renovatie- en transformatieprojecten de volgende verdeling van woningen op wijkniveau: 30% sociaal segment, 40% middensegment en 30% hoog- en topsegment.
9. Sociale huurwoningen moeten		X		Neutraal. Wanneer

VOLT

gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.				woningcorporaties het benodigde aantal sociale huurwoningen bouwen is op de lange termijn de sociale huurvoorraad beter te garanderen. Echter kan het geen kwaad als commerciële ontwikkelaars daarbovenop sociale huurwoningen verschaffen.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.			X	Oneens. Bij sloop en ingrijpende renovatie moeten huidige bewoners recht hebben op een woning die minimaal gelijkwaardig is. De gemeente zal zich inspannen om op dezelfde locatie naar terugkeer mogelijkheden te kijken, maar kan dit niet in alle gevallen garanderen.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.		X		Neutraal. Een huis voor iedereen in ons uitgangspunt. Als er meer woningen nodig zijn voor mensen met een beperking of een chronische ziekte, dan moet de gemeente zich inspannen om voor deze groep mensen een passende woning te vinden.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.			X	Oneens. Volt pleit bij nieuwbouw voor 30% sociaal segment, 40% middensegment en 30% hoog- en topsegment op wijkniveau. Het percentage van 30% is gebaseerd op het landelijke gemiddelde van 28%. De 40% is gebaseerd op de huidige krapte.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.	X			Eens. Uitgangspunt bij sloop en renovatie is om te verduurzamen. Hergebruik van materialen en circulaire technieken moeten worden aangemoedigd.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.		X		Neutraal. De positie van huurders in de particuliere sector moet versterkt worden. Volt Rotterdam wil dat de

VOLT

				huurbescherming ook voor appartementen tot 1000 euro geldt en dat de huurcommissie extra middelen krijgt.
15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.	X			Eens. Investeerders drijven de prijzen op in de woningmarkt. De zelfbewoningsplicht geeft Rotterdammers de kans om een huis te kopen, zonder te hoeven concurreren met investeerders die veel geld kunnen bieden. Volt Rotterdam wil dat de zelfbewoningsplicht goed wordt gemonitord en dat er daarnaast voldoende wordt geïnvesteerd in betaalbare huurwoningen.
16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.	X			Eens. Excessen op de woningmarkt zoals het laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan van panden moet worden aangepakt met de middelen die daartoe in verhouding staan.