

Stellingen Kieskompas Rotterdam	Eens	Deels eens	Oneens	Toelichting (evt.)
Wonen is een grondrecht				
1. De Rotterdamwet discrimineert en moet niet langer ingezet worden in Rotterdam.			X	De Rotterdamwet zorgt dat je gemengde wijken krijgt en je bijvoorbeeld leraren voorrang kunt geven.
2. Er moet een actieplan 'einde aan leegstand' komen.	X			Steeds meer panden in Rotterdam staan leeg. Hierdoor voelen veel Rotterdammers zich onveilig en voor ondernemers wordt het minder aantrekkelijk om zich te vestigen. Wij willen leegstaande winkels en andere gebouwen omvormen tot woningen voor onder andere ouderen en studenten
3. In de aanpak van dak- en thuisloosheid is het Housing First-principe uitgangspunt en mogen geen huisuitzettingen plaatsvinden vanwege armoede of schulden.		X		Het is belangrijk dat daklozen onderdak kunnen vinden. Wel moeten huisuitzettingen mogelijk blijven voor mensen die moedwillig niet betalen of niet willen meewerken aan een oplossing/betalingsregeling. We moeten geen misbruik stimuleren door een verbod op huisuitzettingen.
Zeggenschap voor bewoners				
4. Ook bij sloopplannen laat de verhuurder of gemeente een draagvlakmeting uitvoeren onder de zittende bewoners, door een onafhankelijke instantie. Er is draagvlak voor een plan als er 70 procent of meer van de zittende bewoners heeft ingestemd.			X	Sloop is soms nodig, omdat we veel slechte huizen hebben, onderzoek van de gemeente laat dit zien. Er moet op grond van de technische staat gesloopt kunnen worden
5. Er moet een onafhankelijke organisatie opgericht worden die bewoners ondersteunt in/bij hun recht op zeggenschap bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen.			X	Er zijn al huurdersorganisaties die dit belang behartigen. Een extra organisatie gaat voor veel vertraging zorgen in de ontwikkeling. Waardoor er minder snel gebouwd kan worden.
6. De gemeente moet wooncoöperaties in Rotterdam serieus stimuleren via grondbeleid (beschikbaar stellen van voldoende geschikte kavels tegen aangepaste tarieven) en een financieringsfonds zoals in Amsterdam.			X	Wooncoöperaties krijgen wat ons betreft zeker kansen, maar wel op dezelfde voorwaarden als kopers van woningen. Er is geen reden om korting op grond te geven en zo onderscheid te maken.
7. De gemeente moet de leefbaarheid en veiligheid in wijken verhogen met en voor de huidige bewoners door in te zetten op gemeenschapsvorming en bewoners(initiatieven).		X		Wij vinden het belangrijk om initiatieven van bewoners te stimuleren.

Behoud van de sociale woningvoorraad				
8. Het is tijd voor een nieuwe Woonvisie waarin een toename van het aantal sociale huurwoningen (in Rotterdam) een van de doelstellingen is, zodat mensen niet gedwongen worden (nu of in de toekomst) te verhuizen naar de stadsregio.			X	Wij willen in Rotterdam een gevarieerd aanbod in zowel huur als koop. De sociale huursector in Rotterdam is te groot in vergelijking met andere steden en gelet op de woningnood. Wij vinden het belangrijk dat ook midden- en hogere inkomens een aantrekkelijke woning kunnen vinden en houden. Daarnaast toont woningmarktonderzoek toont aan dat de vraag naar middeldure en dure (koop) woningen veel hoger is dan naar sociale huur.
9. Sociale huurwoningen moeten gebouwd worden door woningcorporaties om langdurende betaalbaarheid te garanderen.	X			Sociale huurwoningen worden verhuurd door woningcorporaties en zijn alleen bedoeld voor mensen met een relatief laag inkomen.
Bouwprogramma: stad voor iedereen				
10. Bij ingrijpende renovatie en sloop-nieuwbouw hebben bewoners recht op een woning die minimaal gelijkwaardig is aan hun te verlaten woning. Zij hebben tevens recht op terugkeer in het betreffende complex.		X		Bij projecten moeten mensen een vergelijkbare woning aangeboden krijgen, dit doen we al. Maar deze moet wel bij de huidige situatie passen. Als bijvoorbeeld kinderen het huis uit zijn, kan je iets kleiner gaan wonen.
11. De gemeente en woningcorporaties moeten veel meer woningen beschikbaar (of geschikt) maken voor mensen met een beperking of een chronische ziekte.				Het beschikbaar maken van woningen voor mensen met een beperking of een chronische ziekte is een van hun wettelijke taken, daar hoeft de gemeenteraad niet nog eens op te gaan nemen.
12. Bij nieuwbouw moet 40% van de woningen in het sociale en 40% in het middensegment vallen.		X		Wij willen een gevarieerd aanbod aan huur- en koopwoningen. Er zijn genoeg sociale woningen in Rotterdam. We moeten bouwen naar behoefte, behoefte, dat is vooral middensegment.
13. Het verkleinen van de ecologische voetafdruk moet uitgangspunt zijn bij ingrijpende sloop- en renovatieplannen voor woningen.		X		Er moet bij deze plannen zeker gekeken worden naar betere isolatie en verduurzaming. Deze ecologische belangen moeten wel tegenover andere belangen afgewogen worden, zoals betaalbaarheid van een woning.
Bescherming van bewoners				
14. De positie van huurders in de		X		Afgelopen termijn heeft onze

<p>particuliere huursector moet versterkt worden door gratis toegankelijke ondersteuning door een Huurteam in alle wijken.</p>			<p>VVD-wethouder bouwen (Bas Kurvers) gezorgd voor een versterking van de huurteams en actieplan Goed (ver)huren. Dit zou alleen niet helemaal gratis moeten zijn.</p>
<p>15. De opkoopbescherming (of zelfbewoningsplicht) moet voor nieuwe en bestaande woningen in alle wijken van Rotterdam worden ingezet.</p>		X	<p>De invoering van de opkoopbescherming is een goede zaak. Er is toen bewust gekozen om het niet in alle wijken te doen, omdat het anders bij de rechter gaat sneuvelen. Daarnaast hebben we de particuliere huursector nodig, als mensen bijvoorbeeld door scheiding snel een huis nodig hebben. Een algeheel verbod zal daarnaast zorgen dat de particuliere huren nog verder gaan stijgen, want dan wordt er schaarste gecreëerd.</p>
<p>16. Verhuurders die panden laten verloederen en/of opzettelijk leeg laten staan, moeten aangepakt worden met hoge boetes, intrekking van een verhuurvergunning of onteigening.</p>		X	<p>Verloedering kan nu al aangepakt worden en dat mag meer gebeuren. We willen dat er actie genomen wordt op leegstand, maar niet op basis hiervan onteigenen.</p> <p>We hebben ons altijd verzet tegen een leegstandsverordening (de meeste steden zijn daar ook van terug gekomen) omdat het niks oplost. Op een eerdere vraag zeggen we wel 'eens' op een actieplan leegstand, dus ik zou hier 'deels eens' zeggen. We willen immers niet onteigenen vanwege leegstand.</p>