

Woonhof Wielewaal - opmaat voor een zelfredzame wijk

16 oktober 2023

PERSBERICHT

Actualiteit

Wielewaal wordt de laatste jaren in fases vernieuwd. De versleten sociale huurwoningen maken plaats voor een mix van sociale-, midden- en dure huur- en koopwoningen, ontwikkeld door BPD. In het zuidelijke deel van de wijk zijn inmiddels enkele blokken nieuwbouwwoningen opgeleverd.

Bewonersorganisatie Wielewaal verzet zich al jaren tegen de manier waarop de wijk wordt ontwikkeld, omdat de nieuwe woningen te duur zijn voor lage- en middeninkomensgroepen en er in het plan van BPD geen voorzieningen zijn opgenomen.

Inzet en doel

De bewonersorganisatie van het oude deel van de wijk Wielewaal, het naoorlogse tuindorp in Charlois, ontvouwt het visieplan *Woonhof Wielewaal : een innovatief woon-zorgsysteem, gebaseerd op kennis, solidariteit en coöperatieve samenwerking* dat laat zien hoe het noordelijke deel van de wijk kan worden getransformeerd tot een innovatief woon-zorgsysteem en lanceert daarmee een nieuwe woontypologie. In deze wijk worden slimme oplossingen toegepast, die voorzien in tal van maatschappelijke behoeften.

Woonhof Wielewaal is een woonsysteem voor studenten, jongeren, starters, koppels, gezinnen en senioren, dat voorziet in woningtypen en voorzieningen die naadloos aansluiten bij alle levensfasen, variërend van peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en zorgboulevard, tot levensloopbestendige woningen, ongeacht inkomen. Om bouw- en woonkosten te besparen, wordt het vastgoed ondergebracht in een coöperatief beheersysteem dat functioneert op basis van zelfredzaamheid, kennis, solidariteit en samenwerking.

Dit visieplan is mede ontwikkeld op basis van wensen en ervaringen van de huidige bewoners, waarbij de focus ligt op veelzijdige gebruiksmogelijkheden van de woningen en behoud van de sociale cohesie in de wijk. In 2014 werd de eerste versie van dit plan gepubliceerd. Op basis van de huidige maatschappelijke situatie – woningnood en een zorginfarct – is het plan verder ontwikkeld tot de versie die nu voorligt.

Gedetailleerde informatie over het hierboven beschreven visieplan kunt u lezen in: ['Woonhof Wielewaal : een innovatief woon-zorgsysteem, gebaseerd op kennis, solidariteit en coöperatieve samenwerking'](#)

Wil de Ben, namens de Unie Van en Voor de Wielewaalers, Rotterdam

Contact: wildeben@live.nl